

Plan reglementari urbanistice - PUD - **Ansamblul rezidential TERRA Chinteni**



Legenda PUD

- limita proprietate si limita zona studiata
- limite aliniamente
- locuinte unifamiliale D+P+E
- locuinte unifamiliale/cuplate D+P+E+M
- locuinte colective P+3E
- imobil functiune comert / servicii
- parcele case
- drumuri asfaltate
- trotuare / platforme pavate
- alei pietonale - circulatie existenta
- spatii verde
- piscina club
- zone utilitati UTR G
- curbe de nivel
- vegetatie medie si inalta
- strada existenta modernizata
- post TRAFU si reglare gaz
- statie de epuare
- PG punct gospodaresc
- zona protejata parau
- limita parcele
- gard imprejurire parcele
- acostament drum - pavaj piatra

detaliu intoarcere auto prezentat pe plansa P-04

Indici suprafete UTR L5

Funditiune	Existent		Propus		P.O.T.	Existent	Propus
	MP	%	MP	%			
1 Perimetru studiat	34 407,00	100,00	34 407,00	100,00	0,00%	0,00	23,01 %
2 Constructii existente	0	0	0	0	0,00%	0,00	0,92
3 Constructii propuse	0	0	7 920,00	23,01	0,00%	0,00	0,92
4 Circulatii auto/pietonale	0	0	11 137,84	32,54	0,00%	0,00	0,92
5 Spatii verzi	34 225,40	100,00	15 349,16	44,85	0,00%	0,00	0,92

Existent: Ac = 0,00 mp Ad = 0,00 mp
Propus: Ac = 7.920,00 mp Ad = 31.696,90 mp
Nr. locuinte colective = 19
Nr. apartamente = 420
Locuri de parcare propuse = 440

Indici suprafete UTR L2

Funditiune	Existent		Propus		P.O.T.	Existent	Propus
	MP	%	MP	%			
1 Perimetru studiat	33 516,50	100,00	33 516,50	100,00	0,00%	0,00	19,69 %
2 Constructii existente	0	0	0	0	0,00%	0,00	19,69 %
3 Constructii propuse	0	0	6 600,00	19,69	0,00%	0,00	19,69 %
4 Circulatii auto/pietonale	0	0	2 620,00	7,72	0,00%	0,00	19,69 %
5 Spatii verzi	33 660,00	100,00	24 316,50	72,58	0,00%	0,00	19,69 %

Existent: Ac = 0,00 mp Ad = 0,00 mp
Propus: Ac = 6.600,00 mp Ad = 13.200,00 mp
Nr. locuinte individuale = 66

Indici suprafete UTR L3c

Funditiune	Existent		Propus		P.O.T.	Existent	Propus
	MP	%	MP	%			
1 Perimetru studiat	36 842,00	100,00	36 842,00	100,00	0,00%	0,00	19,03 %
2 Constructii existente	0	0	0	0	0,00%	0,00	19,03 %
3 Constructii propuse	0	0	7 012,00	19,03	0,00%	0,00	19,03 %
4 Circulatii auto/pietonale	0	0	2 500,00	6,81	0,00%	0,00	19,03 %
5 Spatii verzi	37 797,95	100,00	27 330,00	74,36	0,00%	0,00	19,03 %

Existent: Ac = 0,00 mp Ad = 0,00 mp
Propus: Ac = 7.012,00 mp Ad = 21.036,00 mp
Nr. locuinte cuplate = 2
Nr. locuinte individuale = 43

Indici suprafete UTR CM

Funditiune	Existent		Propus		P.O.T.	Existent	Propus
	MP	%	MP	%			
1 Perimetru studiat	9 020,00	100,00	9 020,00	100,00	0,00%	0,00	16,52 %
2 Constructii existente	0	0	0	0	0,00%	0,00	16,52 %
3 Constructii propuse	0	0	1 490,91	16,52	0,00%	0,00	16,52 %
4 Circulatii auto/pietonale	0	0	1 548,77	18,30	0,00%	0,00	16,52 %
5 Spatii verzi	8 460,34	100,00	5 980,32	65,18	0,00%	0,00	16,52 %

Existent: Ac = 0,00 mp Ad = 0,00 mp
Propus: Ac = 1.490,91 mp Ad = 4.931,24 mp
Nr. locuinte colective = 1
Nr. apartamente = 16
Nr. mobile comerciale/servicii = 1
Nr. constructii agrement = 1
Nr. parcuri propuse = 39

	Client: SC BOGART Construct SRL str. Uzinei Electrice 15, Cluj-Napoca	Beneficiar: SC TERRA HOLDINGS SRL nr. 1 P. Valea nr. 1-3, ap. 22, Cluj-Napoca	Proiect nr.: 99/ 2007
	Client: SC ArchDesign SRL www.archdesign.ro	Ansamblu rezidential Valea Chintaului f.n.	
SEF PROIECT: ing. Petrina B.	SEMNATURA: _____	Scara: 1 : 1000	Faza: PUZ - PUD
PROIECTAT: arh. Agachi Ioana	_____	Data: ian. 2008	Plansa: P-04
DESENAT: arh. Mihalescu V.	_____	_____	Plan reglementari urbanistice - PUD